



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN

2 de setembre del 2025

A Casa Comuna, a les 16:00 hores, es reuneix la Junta de Govern, sota la presidència de l'Hble. Sr. Sergi Gonzalez Camacho. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sr./a. Olaya Losada Seguin
Hble. Sr./a. Jordi Cabanes Turné
Hble. Sr./a. Marc Torrent Casado
Hble. Sr./a. Maria Nazzaro Martinez
Hble. Sr./a. Eva Tadeo Balaguer
Hble. Sr./a. Joaquim Miró Castillo
Hble. Sr./a. Susagna Mosquera Leyva

S'excusa l'absència de l'Hble. *Sr. Xavier Surana Sanchez*

Quedant vàlidament constituïda la sessió de la Junta de Govern, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024, s'han adoptat els acords següents:

1.DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL

1.1.SERVEI DE SECRETARIA GENERAL

Formalitzar una addenda al contracte de concessió de l'explotació del bar-restaurant La casa del poble, adjudicat a la societat Beç, SL, amb l'objectiu de modificar la durada del contracte de concessió esmentat, adjudicat per 10 anys, comptadors a partir del dia 1 d'octubre del 2025 i amb data de finalització el dia 30 de setembre del 2035.

2.CONSELLERIA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

2.1.ÀREA D'URBANISME I PROJECTES

1. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada pel Sr. BBX, relativa a l'autorització per la reforma i el canvi d'ús de traster a habitatge de la planta tercera, de l'edifici situat a l'avinguda d'Enclar, 25, amb les següents consideracions:

1. Vist que, a tenor de l'article 64.2 i 76 del Reglament de construcció, la iniciació de les obres pot realitzar-se al moment de presentar la sol·licitud



de llicència, es disposa d'un any des d'aquesta data per a comunicar l'inici de les obres i de tres anys, des de la data d'inici, pel seu total acabament. L'incompliment dels terminis, sense perjudici de les pròrrogues que es poden acordar d'acord amb l'article 65 del Reglament de construcció, comportarà la caducitat de la llicència.

2. D'acord amb els articles 108 i 109 del Reglament de construcció, un cop iniciades les obres s'haurà d'instal·lar una tanca protectora i un rètol d'obra on constin les dades següents: número i data de decret d'autorització, tipus d'autorització, termini d'inici i acabament de les obres i nom del tècnic autor del projecte i del director de les obres.
3. L'ocupació de la via pública que l'execució de les obres requereixi haurà de ser demanada expressament al Comú d'Andorra la Vella i estar degudament autoritzada i coordinada pels departaments de Circulació Comunal i Mobilitat de Govern, si escau.
4. L'edifici tindrà la configuració següent, pel que fa a les plantes objecte de la present llicència:

PLANTA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m2)	UNITATS IMMOBILIÀRIES
Tercera	31,17	1 habitatge de lloguer

5. L'habitatge tindrà nivell d'habitabilitat A.
6. El canvi d'ús no implica cap increment en la superfície construïda ni en la volumetria de l'edifici.
7. S'haurà de comunicar al Comú d'Andorra la Vella l'inici i la finalització dels treballs autoritzats d'acord a l'article 108 del Reglament de construcció. L'inici de les obres s'haurà d'acompanyar de:
 - a. Document de valorització o disposició dels residus en abocador controlat.
 - b. Document d'acceptació de la direcció facultativa de l'obra, signat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
 - c. Còpia del rebut de recepció del projecte de seguretat i salut al departament del Govern responsable de treball.
 - d. Còpia de l'acta de replanteig del projecte sobre el terreny.



- e. Una còpia del rebut de recepció del projecte d'impacte acústic al departament del Govern responsable del medi ambient, en els projectes previstos per la normativa sectorial.
 - 8. D'acord amb la disposició transitòria sisena, punt 3 de la Llei 5/2025, cap de les unitats immobiliàries ubicades en un edifici que s'hagi acollit a l'exempció dels requisits d'habitabilitat no pot ser objecte d'una autorització administrativa d'habitatge d'ús turístic. A més, queda supeditada al fet que es destinin totes les unitats immobiliàries de l'edifici al lloguer residencial, amb les excepcions que preveu l'apartat 1. La venda d'alguna de les unitats immobiliàries de l'immoble o el fet que deixin de dedicar-se al lloguer residencial, llevat de les excepcions que preveu l'apartat 1, requereixen que, amb caràcter previ, tot l'edifici esdevingui conforme a la normativa urbanística aplicable en el moment que tingui lloc la venda o el canvi de destí.
 - 9. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a les Normes Urbanístiques i al que es disposa en el POUPAV respecte a la classe de sòl, la seva destinació i les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.
 - 10. El sol·licitant s'haurà de subjectar a la legislació vigent en cada moment sobre urbanisme i construcció, i a les ordinacions tributàries comunals.
2. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per la societat Lliri Promocions SL, relativa a l'autorització per la modificació del projecte de construcció d'edifici d'habitatges i locals comercials, autoritzat a construir mitjançant resolució 2020/69375 de data 29 de juliol de 2020, amb les següents consideracions:

- 1. Resten vigents les condicions de la resolució 2020/69375 de data 29 de juliol de 2020 en tot allò que no contradigui la present modificació.
- 2. La modificació augmenta la superfície construïda i edificada del projecte aprovat, també modifica les unitats immobiliàries.

La configuració final de l'edifici serà:



PLANTA	Sup. Construïda (m²)	Sup. computable (m²)	Unitats immobiliàries
Soterrani -3	330,37	-	8 places d'aparcament i 5 trasters
Soterrani -2	330,37	-	8 places d'aparcament i 4 trasters
Soterrani-1	330,37	-	8 places d'aparcament i 4 trasters
Planta Baixa	330,37	330,37	Accessos i serveis edifici
Planta Primera	330,37	330,37	2 oficines
Planta Segona	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Tercera	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Quarta	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Cinquena	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Sisena	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Setena	248,67	248,67	2 habitatges
Planta Vuitena	215,93	215,93	1 habitatge
TOTAL	3.359,80	2.368,69	24 places d'aparcament, 13 trasters, 13 habitatges i 2 oficines

Les superfícies totals de l'edifici seran 3.359,80 m2 de superfície construïda i 2.368,69 m2 de superfície edificada.
Tots els habitatges seran destinats al lloguer.

3. S'haurà de comunicar al Comú d'Andorra la Vella la finalització dels treballs autoritzats d'acord a l'article 108 del Reglament de construcció.
 4. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a les Normes urbanístiques i al que es disposa en el POUPAV respecte a la classe de sòl, la seva destinació i les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.
 5. El sol·licitant s'haurà de subjectar a la legislació vigent en cada moment sobre urbanisme i construcció, i a les ordinacions tributàries comunals.
3. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per la societat Mora Banc Grup SA, relativa a l'autorització per la reforma l'edifici de la seu central de Mora Banc, situat a l'avinguda Meritxell, 96, passatge d'Europa 2, passatge de l'Aigüeta 1 i carrer de l'Aigüeta, 3, amb les següents consideracions:
- a. Vist que, a tenor de l'article 64.2 i 76 del Reglament de construcció, la iniciació de les obres pot realitzar-se al moment de presentar la sol·licitud de llicència, es disposa d'un any des d'aquesta data per a comunicar l'inici de les obres i de tres anys, des de la data d'inici, pel seu total acabament. L'incompliment dels terminis, sense perjudici de les pròrrogues que es poden acordar d'acord amb l'article 65 del Reglament de construcció, comportarà la caducitat de la llicència.
 - b. D'acord amb els articles 108 i 109 del Reglament de construcció, un cop iniciades les obres s'haurà d'instal·lar una tanca protectora i un rètol d'obra



on constin les dades següents: número i data de decret d'autorització, tipus d'autorització, termini d'inici i acabament de les obres i nom del tècnic autor del projecte i del director de les obres.

- c. L'ocupació de la via pública que l'execució de les obres requereixi haurà de ser demanada expressament al Comú d'Andorra la Vella i estar degudament autoritzada i coordinada pels departaments de Circulació Comunal i Mobilitat de Govern, si escau.
- d. La reforma no implica cap variació en la superfície construïda ni en la volumetria de l'edifici ni en l'ús.
- e. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a les Normes Urbanístiques i al que es disposa en el POUPAV respecte a la classe de sòl, la seva destinació i les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.
- f. El sol·licitant s'haurà de subjectar a la legislació vigent en cada moment sobre urbanisme i construcció, i a les ordinacions tributàries comunals.

4. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada pel Sr. CIR relativa a la demanda d'inscripció de la divisió de finca en unitats immobiliàries de l'edifici conegut com a "Edifici Cervós", situat al carrer Verge del Pilar, 6, d'Andorra la Vella, amb referència cadastral de la parcel·la 5P001357, i de 5E000139 per a l'edifici, consistent en;

a) Elements comuns de l'edificació: 108,41 m². Disposaran de l'identificador cadastral 5U800560.

b) Unitats immobiliàries susceptibles d'aprofitament independent: 10 unitats, determinades en 3 locals comercials i 7 habitatges, que corresponen a:

Planta Baixa:

o P0 1a. Local comercial, identificat com a "Local 1", de 101,02 m². Disposarà de l'identificador cadastral 5U652473.

o P0 2a. Local comercial, identificat com a "Local 2", de 97,18 m². Disposarà de l'identificador cadastral 5U651203.

Planta Primera:

o 1a. 1a. Local comercial, identificat com a "Local 1", de 104,17 m². Disposarà de l'identificador cadastral 5U800562.

o 1a. 2a. Habitatge, identificat com a "Porta Segona", de 104,78 m². Disposarà de l'identificador cadastral 5U800561.

Planta Segona:



o 2a. 1a. Habitatge, identificat com a "Porta Primera", de 92,56 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800564.

o 2a. 2a. Habitatge, identificat com a "Porta Segona", de 95,59 m2, més una terrassa comunitària d'ús privatiu de 9,05 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800563.

Planta Tercera:

o 3a. 1a. Habitatge, identificat com a "Porta Primera", de 92,56 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800566.

o 3a. 2a. Habitatge, identificat com a "Porta Segona", de 95,59 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800565.

Planta Quarta:

o 4a. 1a. Habitatge, identificat com a "Porta Primera", de 92,56 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800568.

o 4a. 2a. Habitatge, identificat com a "Porta Segona", de 95,59 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800567.

Planta Cinquena:

o 5a. 1a. Habitatge, identificat com a "Porta Primera", de 92,56 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800570.

o 5a. 2a. Habitatge, identificat com a "Porta Segona", de 95,59 m2. Disposarà de l'identificador cadastral 5U800569.

Les superfícies del document de divisió de finca i que consten en la present resolució no coincideixen amb aquelles determinades pel Servei de Cadastre en funció dels criteris metodològics cadastrals i dels plànols aportats.

5. Incoar una expedient sancionador a LMA, per la presumpta comissió d'una infracció urbanística greu tipificada a l'article 155.3 de la LGOTU.

Nomenar instructor de l'expedient la Coordinadora de Serveis Públics, Urbanisme i Habitatge.

3.CONSELLERIA DE TURISME I COMERÇ

3.1.DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL

3.1.1.ÀREA DE PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL



3.1.1.1.SERVEI DE DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES TURÍSTICS

Col·laborar amb el Bàsquet Club Andorra, SAOE, en l'organització de l'acte de presentació dels equips que jugaran la temporada 2025-26 que tindrà lloc el dia 20 de setembre a les 18 hores, amb el següent:

- Cessió de l'espai públic davant la seu de Morabanc situada a l'avinguda Meritxell núm. 96, entre les 14.00 i les 21.00 hores.
- Cessió d' un quadre elèctric.

3.1.1.2.SERVEI DE DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES COMERCIALS

1. Deixar sense efecte la resolució 2025-1227 de data 19 d'agost i autoritzar la demanda de l'empresa Crèdit Andorrà, SA, sol·licitant l'ocupació de diversos espais públics d'una superfície total de 27,28 m², situats davant de les seves seus a la plaça de la Rotonda i a la plaça Bartumeu Rebés, els dies 1 i 2 d'octubre de 2025, amb motiu de la celebració del setanta-cinquè aniversari de l'entitat, havent d'abonar el sol·licitant la taxa corresponent, d'un import de 124,12 €.

2. Adjudicar, per contractació directa, el servei de direcció facultativa relativa al muntatge i desmuntatge de les estructures dels envelats de la Fira d'Andorra la Vella 2025, a l'empresa Comella Instal·lacions Disseny Enginyeria Arquitectura, SL (COIDEA, SL), per un import de 16.800 €, IGI no inclòs (90102/43101/226710), i publicar al BOPA l'edicta corresponent.

3.1.1.3.SERVEI DEL CENTRE DE CONGRESSOS

Convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar les obres de modificació de la zona de descàrrega del Centre de Congressos al carrer Doctor Vilanova, aprovar els plecs de clàusules administratives generals i particulars, i de prescripcions tècniques, i publicar al BOPA l'edicta de licitació.

4.CONSERVATORI DE MÚSICA

1. Formalitzar un conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i l'Associació de Famílies d'Alumnes del Col·legi Sant Ermengol per a la realització de l'assignatura de Conjunt vocal el curs 2025-2026.

2. Formalitzar un conveni de col·laboració entre el Comú d'Andorra la Vella i el Col·legi Sant Ermengol per portar a terme el projecte ComSona! del curs 2025-2026.



5. CONSELLERIA DE SERVEIS PÚBLICS

5.1. ÀREA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE LLEURE

Convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar, per lots, els serveis de classes dirigides de fitness i suport a l'usuari del gimnàs de musculació del Centre esportiu dels Serradells, aprovar els plecs de clàusules generals i particulars, de prescripcions tècniques i publicar al BOPA l'edicta de licitació.

6. CONSELLERIA DE TRANSFORMACIÓ DIGITAL I SOSTENIBILITAT

6.1. ÀREA DE NOVES TECNOLOGIES

1. Adjudicar, per contractació directa la renovació de les llicències SOPHOS XDR, per 1 any, a l'empresa SEMIC Andorra, per un import de 14.991,90 € IGI inclòs, imputables a la partida 40201/92001/227500)

2. Adjudicar, per contractació directa, el desenvolupament, sobre la plataforma TALEND, de la integració del registre de factures electròniques de Govern amb els sistemes de gestió del Comú d'Andorra la Vella, a l'empresa Gestinfo, SL, per un import de 12.380,00 € IGI inclòs, imputables a la partida 40201/92001/640200.

3. Adjudicar, per contractació directa, l'alta d'un mòdul d'accés d'internet a les fonts de de La Rotonda, a l'empresa Andorra Telecom, per un import de 504,00 €, IGI inclòs (40201/92001/222000).

7. CONSELLERIA DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

7.1. DEPARTAMENT DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

1. Nomenar amb caràcter definitiu el Sr. Ferran Oto Gil, com a funcionari, en la plaça d'auxiliar de xarxes i salubritat pública de l'Àrea de Gestió d'Higiene i Salubritat Pública, adscrita al Departament d'Higiene, Salubritat Pública, Gestió del Medi Ambient i Xarxa d'Aigua Potable, amb efectes 1 de setembre del 2025, ja que ha superat el període de prova mitjançant procés de selecció extern en primera convocatòria, i la publicació al BOPA de l'edicta corresponent.

2. Nomenar amb caràcter definitiu el Sr. Nuno Miguel Pedro Marques, com a funcionari, en la plaça d'auxiliar de xarxes i salubritat pública de l'Àrea de Gestió d'Higiene i Salubritat Pública, adscrita al Departament d'Higiene, Salubritat Pública, Gestió del Medi Ambient i Xarxa d'Aigua Potable, amb efectes 1 de setembre del 2025, ja que ha superat el període de prova mitjançant procés de selecció extern en primera convocatòria, i la publicació al BOPA de l'edicta corresponent.



3. Modificar la fitxa de lloc de treball de cap d'Equip d'Obres, adscrita al Departament de Serveis Públics, Urbanisme i Habitatge, amb les conseqüents repercussions que es derivin d'aquesta.

4. Nomenar, amb caràcter temporal, el Sr. FBD, com a treballador públic interí, en la plaça de professor de guitarra del Conservatori de Música, a comptar del 3 de setembre del 2025 i fins que la plaça quedi coberta de manera definitiva, amb un salari basat en el 80% del grup funcional C, nivell 6 i una jornada laboral setmanal de 37 hores 30 min.

5. Acceptar la renúncia del Sr. UFD, com a treballador públic interí en la plaça de professor per al Conservatori de Música per al curs 2025-2026.

6. Nomenar, amb caràcter temporal, el Sr. RCG, com a treballador públic interí, en la plaça de professor de trompeta del Conservatori de Música, a comptar de la vigència del corresponent permís de treball i fins al 31 de juliol del 2026, amb un salari basat en el 80% del grup funcional C, nivell 6, proporcional a una jornada laboral del 58,80%.

Aquest nomenament i la data d'inici queden supeditats a l'obtenció del corresponent permís de treball.

7. Acceptar la renúncia de la Sra. MCC, com a treballadora pública interina en la plaça de professora per al Conservatori de Música per al curs 2025-2026.

8. Nomenar, amb caràcter temporal, la Sra. CSM, com a treballadora pública interina, en la plaça de professora de sensibilització 3 anys del Conservatori de Música, a comptar de la vigència del corresponent permís de treball i fins al 31 de juliol del 2026, amb un salari basat en el 80% del grup funcional C, nivell 6, proporcional a una jornada laboral del 12,19%. Aquest nomenament i la data d'inici queden supeditats a l'obtenció del corresponent permís de treball.

9. Remunerar les hores següents com a extraordinàries:

Departament d'Higiene, Salubritat Pública, Gestió del Medi Ambient i Xarxa d'Aigua Potable

Àrea de Medi Ambient i Xarxa d'Aigua Potable

Servei de Gestió del Medi Ambient

Agost 2025

Treballador públic interí

Treballador núm. 1079

6 h 30 min.



10. Remunerar les hores següents com a extraordinàries:

Departament de Social
Àrea de Social
Agost 2025

Treballador núm. 568
Treballador núm. 10519

7 h 30 min.
7 h 30 min.

Treballadora pública interina

Treballador núm. 20482

15 h 00 min.

8. CONSELLERIA DE TRÀMITS, TRIBUTS I DEUTORS

8.1. SERVEI DE TRÀMITS

1. Inscriure al Registre Electoral de la parròquia d'Andorra la Vella la Sra. CSX.
2. Inscriure al Registre Electoral de la parròquia d'Andorra la Vella el Sr. DMGA.
3. Publicar al BOPA l'Avís pel qual es notifica a diverses persones que el Comú d'Andorra la Vella ha dictat un acte administratiu que afecta els seus interessos.
4. Denegar la sol·licitud presentada per part de la societat Jocs, SA, vist que segons el punt 5 de l'article 3 de l'Ordinació sobre la publicitat exterior de data 19 de desembre de 2012 "Queda prohibit utilitzar el mobiliari urbà per usos publicitaris, llevat de casos expressament autoritzats pel Comú."

No havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aprova aquesta acta i s'aixeca la sessió a les 17:47 h.

P. O. del Comú
Gilbert Blasi Font
Secretari general

Vist i plau
Sergi González Camacho
Cònsol major