



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN 23 de desembre del 2025

A Casa Comuna, a les 14:00 hores, es reuneix la Junta de Govern, sota la presidència de l'Hble. Sr. Sergi González Camacho. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sr. Jordi Cabanes Turne
Hble. Sr. Marc Torrent Casado
Hble. Sra. Maria Nazzaro Martinez
Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez

S'excusa l'absència de les l'Hbles. Sres. Olaya Losada Seguin i Eva Tadeo Balaguer

Quedant vàlidament constituïda la sessió de la Junta de Govern, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024, s'han adoptat els acords següents:

1.DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL 1.1.SERVEI DE SECRETARIA GENERAL

A proposta del cònsol major i en mèrits del que preveu l'article 7 Personal de relació especial de l'Ordinació del 19-10-2023 de la funció pública del Comú d'Andorra la Vella, contractar els serveis del Sr. CSG, com a professor honorífic de l'Institut de Música, amb una remuneració mensual en concepte d'honoraris de 1.928,81 € bruts, a comptar de l'1 de gener del 2026 i fins al 31 de desembre de 2027.

2.CONSELLERIA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA 2.1.ÀREA D'URBANISME I PROJECTES

1. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per la societat Centre Comercial Andorrà SA, relativa a l'autorització per la llicència d'ús o primera ocupació parcial de les oficines situades a la planta segona corresponent a les obres de reforma i ampliació del centre comercial situat a l'avinguda Meritxell 92-94, el carrer de l'Aigüeta, 5-15 i el carrer Joan Maragall, 11-13, autoritzades amb resolució 2020-70079 del 2 de desembre.



2. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada pel Sr. CVR relativa a l'autorització pel primer ús parcial de la reforma i canvi d'ús d'hotel a habitatges de l'edifici situat a l'avinguda Meritxell, 28, autoritzats mitjançant resolució 2022/73058 del 23 de març del 2022.

3. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per la societat Tacoart, SL, relativa a l'autorització pel primer ús de la reforma i canvi d'ús a restaurant del local de la planta baixa i l'habitatge de la planta primera, de l'edifici situat a l'avinguda Meritxell, 122, autoritzades mitjançant resolució 2025/1313 del 9 de setembre de 2025.

4. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per la societat Genoma Clinilab SL, relativa a l'autorització pel primer ús de la reforma i canvi d'ús del local 3 de la planta baixa de l'edifici situat al carrer de la Grau, 5-7, autoritzat a construir mitjançant resolució 2025-0331 de data 18 de març de 2025.

5. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada pel Sr. TR relativa a l'autorització per la construcció d'un habitatge unifamiliar, entre el carrer del Terregalls, 30 i el carrer del Riu de l'Avier, 9, a la urbanització de la Comella Parc.

6. Adjudicar, per contractació directa, els treballs d'instal·lació de subquadres elèctrics per esdeveniments puntuals de diferent envergadura i diferent àmbit d'actuació, a l'empresa instal·ladora PIME, SA per un import de 21.946,57 €, IGI inclòs.

A càrrec de la partida pressupostària 50101/15500/607100 i pressupost d'inversió 2025_50101_005.

7. Adjudicar, per contractació directa, el servei de suport en el manteniment de la base de dades cadastral, a Estudis Topogràfics Estel SL, per un import de 8.882,50 €, IGI inclòs, amb un termini per a la realització dels treballs de 12 mesos, partida pressupostària 50102/45001/227400.

8. Inscriure en el registre de cadastre a nom del Sr. CMX les parcel·les de terreny següents:

- Parcel·la de terreny coneguda com a Garriga, d'una superfície cadastral de 2.284,11 m² situada a la partida de l'Obac d'Andorra la Vella, a la zona del Roc de Senders, amb identificador cadastral 5P001772.
- Parcel·la de terreny coneguda com a Alsinar de Raubert, d'una superfície cadastral de 2.739,16 m², situada a la partida del Solà d'Andorra la Vella, a la zona del Currubell, amb identificador cadastral 5P001529.
- Parcel·la de terreny coneguda com a Camp de Mateu, d'una superfície cadastral de 18.582,32 m², situada a la partida de l'Obac d'Andorra la Vella, a la zona del Bosc de la Bartra, amb identificador cadastral 5P001830.



3. CONSELLERIA DE CULTURA, ACTIVITATS ESPORTIVES I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3.1. DEPARTAMENT DE CULTURA

3.1.1. ÀREA DE CULTURA

3.1.1.1. ACTIVITATS CULTURALS

Liquidar els usos de drets musicals de l'any 2025 a la Societat de gestió col·lectiva dels drets d'autor i dels drets veïns d'Andorra (SDADV) per un import de 10.594,85 euros, IGI no inclòs, a càrrec de la partida 60101/33000/208101.

4. CONSELLERIA DE SERVEIS PÚBLICS

4.1. ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

1. Adjudicar el concurs, mitjançant el procediment de subhasta, relatiu al subministrament de fanals pel passeig del riu, a l'empresa Novetats Elèctriques, SA – Novelec, per un import de 33.941,60 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50203/16500/617040, projecte d'inversió 2025_50203_004.

2. Adjudicar, per contractació directa, les obres derivades del conveni entre el Comú d'Andorra la Vella i la Sra. AMV a l'empresa Treballs Públics Unitas, SAU per un import de 60.738,91 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50203_014.

3. Adjudicar el concurs, relatiu a les obres d'enderroc de l'antic forn incinerador d'Encorces a l'empresa Treballs Públics Comesa, per un import de 149.462,13 € IGI inclòs, a executar en un termini màxim de 12 setmanes, a càrrec de la partida 50201/15100/612000, projecte inversió 2025_50201_001.

4. Declarar desert el concurs nacional per adjudicar les obres de substitució d'un ascensor a Casa Comuna i publicar al BOPA l'edicta corresponent..

5. Adjudicar, per contractació directa, l'ampliació del contracte de les obres de reforma del bar restaurant la Casa del Poble a l'empresa Constructora SIECO SL, per un import de 33.794,54 euros, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50210_013.

6. Adjudicar, per contractació directa, l'ampliació dels treballs de jardineria de les places del Poble i Vinyes: una plaça amb ànima a l'empresa Centre de jardineria La Grandalla, SL, per un import de 20.852,01 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50210_009.

7. Adjudicar, per contractació directa, l'ampliació de les obres de realització de parterres i de canvi de paviment d'un tram de la voravia del carrer Gil Torres a



l'empresa Occitalia, SLU, per un import de 19.902,00 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50210_011.

8. Adjudicar, per contractació directa, els treballs de reforma de la trobada de les voreres dels carrers Fiter i Rossell i Prat de la Creu a l'empresa Construccions Modernes, per un import de 12.623,55 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50210_005.

9. Adjudicar, per contractació directa, els treballs d'aportació i estesa de terres per plantació a les places del Poble i Vinyes: una plaça amb ànima a l'empresa Centre de jardineria La Grandalla, SL, per un import de 8.433,40 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50210/15500/617100, projecte 2025_50210_010.

5. CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I PATRIMONI NATURAL

5.1. ÀREA DE GESTIÓ DEL MEDI AMBIENT I XARXA D'AIGUA POTABLE

5.1.1. SERVEI DE GESTIÓ DEL MEDI AMBIENT

1. Adjudicar, per contractació directa, les obres d'obertura de rasa per a l'adequació de la instal·lació del rec automàtic dels arbres de la via pública, a l'empresa Serveis Immobiliaris i de Construcció, SA – SIMCO, per un import de 23.859,50 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50107/17000/617710.

2. Adjudicar, per contractació directa, prèvia demanda de preus, el subministrament i la plantació d'arbres a la voravia de la Baixada del Molí, a l'empresa Centre de Jardineria la Grandalla, SL, per un import d'11.694,54 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50107/17000/617710, projecte 2025_50107_007, amb termini de lliurament del material el 27 de febrer del 2026.

3. Adjudicar, per contractació directa, prèvia demanda de preus, les obres de construcció d'un mur de maçoneria a la parcel·la del Ribaló, a l'empresa PROGEC, SL, per un import de 22.839,49 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 50107/17000/617710, projecte 2025_50107_016, amb un termini d'execució de les obres de 4 setmanes.

5.1.2. SERVEI DE GESTIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE

Donar conformitat al pagament de la factura corresponent a la contractació de la llicència i manteniment anual dels sistemes informàtics de gestió de la xarxa d'aigua potable de la parròquia, referència 25A1F-000040, de l'empresa Aquarum, SL, per un import de 25.199,43 €, IGI no inclòs, a càrrec de la partida 50202/16100/227900.



6. CONSELLERIA DE TRANSFORMACIÓ DIGITAL I SOSTENIBILITAT

6.1. ÀREA DE NOVES TECNOLOGIES

Adjudicar, per contractació directa, amb caràcter d'urgència, les obres d'instal·lació de sistemes de videovigilància a la Plaça del Poble, a l'empresa PIME, SA, per un import de 15.869,27 €, IGI inclòs, a càrrec de la partida 40201/92003/608000.

7. CONSELLERIA D'HABITATGE

1. Convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar la concessió d'obres per a la construcció, gestió i explotació d'habitatges en règim de lloguer a preu regulat sobre la parcel·la CS02 propietat del Comú d'Andorra la Vella situada al carrer Terra Vella, 36-40, mitjançant el procediment negociat amb publicitat, aprovar els plecs de clàusules administratives generals i particulars i de prescripcions tècniques particulars i publicar al BOPA l'edict de licitació.

Iniciar un període d'informació pública d'un mes de l'estudi de viabilitat pel desenvolupament d'obres per a la construcció, gestió i explotació d'habitatges en règim de lloguer a preu regulat, sobre una parcel·la propietat del Comú d'Andorra la Vella.

2. Formalitzar la signatura del conveni de cessió d'habitatges entre el Comú d'Andorra la Vella i el Govern d'Andorra amb efectes l'1 de gener del 2025 i fins el 31 de desembre del 2025, prorrogable anyalment.

8. CONSELLERIA DE SOCIAL, JOVENTUT I ESPAI CIUTADÀ

8.1. DEPARTAMENT DE SOCIAL

8.1.1. SERVEI A LA INFÀNCIA

1. Declarar desert el concurs per al subministrament i instal·lació d'un parc infantil de fusta a la Casa del Poble.

2. Adjudicar els treballs de construcció d'una rampa de l'escola Bressol Conxita Mora Jordana, a l'empresa SIMCO, SL, per un pressupost total de 18.752,25 €, a càrrec de la partida pressupostària 70202/32102/612000, i per un termini de 4 setmanes.

8.1.2. GENT GRAN

1. La contractació directa d'Unnic - Jocs, per a la realització de la Festa de Nadal 2025, de la Gent gran, el dimarts 23 de desembre, per un pressupost de 7.177,03



€ IGI no Inclòs, a càrrec de la partida i orgànica 70105/23104/227900, amb disponible suficient, i amb una previsió d'assistència de 250 persones grans.

2. Adjudicar els treballs de la realització de la portalada als horts de la Margineda, a l'empresa AL Reformes, per un import de 47.818,52 € IGI no inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 70105 / 23104 / 607710.

3. Adjudicar, per contractació directa, a l'empresa Grup Scuart Tecnologia GST, el canvi de la maquina segons pressupost presentat per un import total de 14.256,22 € a càrrec de la partida pressupostària 70102/23102/612000.

4. Declarar deserta la demanda de preus efectuada en relació a la millora de l'eficiència energètica de la façana de Casal Calones.

9. CONSELLERIA DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

9.1. DEPARTAMENT DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

1. Nomenar, amb caràcter temporal, com a treballador públic interí, el Sr. MCD, en la plaça d'administratiu/caixer d'aparcaments per a l'Àrea d'Aparcaments, a comptar del 2 de gener i fins al 20 de desembre de 2026, amb un salari basat en el 80% del grup funcional C, nivell 4, a raó d'una jornada laboral setmanal de 37 h 30 min.

2. Nomenar, amb caràcter temporal, com a treballador públic interí, el Sr. BGE, en la plaça d'operari d'aparcaments per a l'Àrea d'Aparcaments, a comptar del 15 de gener de 2026 i per un període màxim de 2 anys, amb un salari basat en el 80% del grup funcional C, nivell 4, a raó d'una jornada laboral setmanal de 37 h 30 min.

3. Declarar desert el concurs de mobilitat interna en primera convocatòria del 2 de desembre de 2025 per proveir una plaça de cap de Servei de Serveis Exteriors per a l'Àrea de Serveis Públics, adscrita al Departament de Serveis Públics, Urbanisme i Habitatge.

4. Publicar al BOPA un concurs de mobilitat interna en segona convocatòria entre els funcionaris de l'Administració general, de l'Administració de Justícia, dels comuns, del Consell General i dels organismes adscrits al Consell General, per proveir una plaça de cap de Servei de Serveis Exteriors per a l'Àrea de Serveis Públics, adscrita al Departament de Serveis Públics, Urbanisme i Habitatge.

5. Ampliar la jornada laboral de la Sra. CTM, com a treballadora pública interina, per tal de donar suport puntual a l'equip de cases pairals i calones, un màxim de 30 hores distribuïdes entre l'1 de gener i el 16 de febrer de 2026, amb les mateixes condicions acordades respecte a les dates de contractació i salari com a monitora de gent gran.



6. Resoldre favorablement la sol·licitud presentada pel Sr. ADJLL en data 10 de desembre del 2025, lliurant adjunta a aquesta resolució còpia de la documentació sol·licitada, restant codificada la informació nominativa.

7. Publicar un concurs de mobilitat interna en primera convocatòria, per proveir una plaça de tècnic especialista d'escoles bressol per al Servei a la Infància de l'Àrea de Social, adscrita al Departament de Social.

10.CONSELLERIA DE FINANCES

10.1.SERVEI DE COMPRES I MAGATZEM CENTRAL

1. Adjudicar el concurs pel subministrament de carburant de locomoció per als vehicles de tots els serveis del Comú d'Andorra la Vella durant l'any 2026 a l'empresa ARAP SAU per un descompte de 0,070 € el litre, IGI inclòs, per als dos tipus de carburants: Gasolina sense plom 95 i gasoil de locomoció i per una durada d'un any a partir de l'1 de gener del 2026 i fins al 31 de desembre del 2026.

2. Adjudicar el concurs pel subministrament de carburant de calefacció per als edificis del Comú d'Andorra durant l'any 2026 a l'empresa ARAP, SA per un descompte de 0,074 €, IGI inclòs, per litre de carburant de calefacció (gasoil) per una durada d'una any a partir de l'1 de gener del 2026 i fins al 31 de desembre del 2026.

11.CONSELLERIA DE TRÀMITS, TRIBUTS I DEUTORS

11.1.SERVEI DE TRÀMITS

Autoritzar a la societat Crèdit Andorrà, SA la instal·lació d'una lona publicitària opaca per una durada temporal de 3 mesos i d'una superfície de 46,40 m² (14,50m x 3,20m), a l'avinguda Meritxell, núm. 80.

12.CONSELLERIA DE CIRCULACIÓ I APARCAMENTS

12.1.ÀREA D'APARCAMENTS

1. Adjudicar, per contractació directa, les obres complementàries per afegir una porta addicional a l'ascensor panoràmic dret, amb aturada a un nou accés a la sala polivalent, a l'empresa SIMCO - Serveis Immobiliaris i de construcció SA, per un import de 19.202,12 €, IGI no inclòs, a càrrec de la partida 50501/1330101/603100.



2. Autoritzar la compra de 23 càmeres personals pels agents de circulació comunals a la societat Feel Good, SLU, per un import de 14.180,65 €, IGI inclòs, corresponents a l'exercici pressupostari de l'any 2025, a càrrec de la partida pressupostària 50401/13300/608000.

No havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aprova aquesta acta i s'aixeca la sessió a les 16.30 h.

P. O. del Comú
Gilbert Blasi Font
Secretari general

Vist i plau
Sergi González Camacho
Cònsol major