



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN

4 d'agost del 2026

A Casa Comuna, a les 11.30 hores, es reuneix la Junta de Govern, sota la presidència de l'Hble. Sra. Olaya Losada Seguin. Després d'haver estat degudament convocada la reunió, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sr. Jordi Cabanes Turne
Hble. Sr. Joaquim Miró Castillo
Hble. Sra. Susagna Mosquera Leyva
Hble. Sr. Xavier Surana Sanchez

S'excusa l'absència dels Hble. Srs. i Sres. Sergi Gonzalez Camacho, Marc Torrent Casado, Maria Nazzaro Martinez i Eva Tadeo Balaguer

Quedant vàlidament constituïda la sessió de la Junta de Govern, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Andorra la Vella, del 29 de febrer del 2024, s'han adoptat els acords següents:

1.DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL

1.1.GABINET JURÍDIC

Resoldre desfavorablement la sol·licitud presentada per SSM en data 12 de juny del 2026 i desestimar la seva reclamació de responsabilitat administrativa en tots els seus termes.

2.CONSELLERIA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

2.1.ÀREA D'URBANISME I PROJECTES

1. Resoldre favorablement la sol·licitud presentada per les societats Grup Immobiliari Cierco, SA i Cooperativa Interurbana, SA, relativa a la cessió definitiva al Comú d'Andorra la Vella dels vials i espais públics de les obres d'urbanització autoritzades a construir mitjançant resolució 2023/76071 de data 26 d'abril de 2023 relatives a la unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat PP-NC-01.1 carretera de la Margineda.

2. Resoldre favorablement la sol·licitud presentada per l'Associació de Promoció Urbanística APU PP-SUR-17.2, relativa lliurament al Comú de tots els vials i espais públics de les obres d'urbanització de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-17.2 Estadi, de forma provisional, autoritzades a construir mitjançant resolució 2023/76591 de data 28 de juny de 2023.



3. Adjudicar, per contractació directa, els treballs de redacció de projecte i direcció de les obres d'adequació del local de planta baixa situat a l'edifici del carrer Terra Vella, 26-32 als arquitectes Pau Iglesias Rodriguez i Jacint Gil Rodríguez per un import de 8.994,22 €, per a la redacció del projecte i 11.207,75 € per a la direcció d'obra, tots dos imports amb IGI inclòs, a càrrec de la partida 50101/15100/612000, projecte 2026_50101_003.

4. Modificar els perímetres del parcel·lari cadastral següents:

- Parcel·la situada a l'avinguda Príncep Benlloch, 6, d'Andorra la Vella, amb identificador cadastral 5P001003.
- Parcel·la de terreny coneguda com a Hort del solà de Casa Coletes, d'Andorra la Vella, amb identificador cadastral 5P002729.

3.CONSELLERIA DE TURISME I COMERÇ

3.1.DEPARTAMENT DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

3.1.1.ÀREA DE PROMOCIÓ TURÍSTICA I COMERCIAL

3.1.1.1.EMPRESA I COMERÇ

Adjudicar, per contractació directa, l'organització de l'esdeveniment Màgic Històric que tindrà lloc els dies 6, 8, 9, 10 i 11 d'octubre del 2026, a l'empresa Grup Selfie, SL per un import de 42.308,40 €, IGI inclòs, a càrrec a la partida pressupostària 90102/43300/226821. Prestar la col·laboració necessària, des dels diferents serveis del Comú, per garantir el correcte desenvolupament de l'esdeveniment.

Altrament, donar conformitat a la cessió del Teatre comunal els dies 5, 6 i 10 d'octubre per a la gala infantil i la gala internacional, havent de subcontractar l'empresa els serveis de sonorització.

3.1.1.2.CONGRESSOS I ESDEVENIMENTS

Donar conformitat a la proposta de col·laboració sol·licitada per Naiman Events per a l'organització de l'espectacle de màgia Jorge Luengo – Ensueños, que tindrà lloc el 17 d'octubre del 2026, i bonificar un import de 1.000,00 € sobre el cost total del pressupost del Centre de Congressos, valorat en 3.583,83 €, a excepció dels serveis externs.

Com a contraprestació a aquesta bonificació, el Comú esdevindria col·laborador del certamen i gaudiria de 50 entrades per un valor de 30 € cadascuna, import total de 1.500,00 €. Tanmateix, el sol·licitant, faria difusió i mencions de la imatge marca del Comú a tot el grafisme de l'esdeveniment i en tota mena de comunicació sobre aquest.



4. CONSELLERIA DE CULTURA, ACTIVITATS ESPORTIVES

4.1. DEPARTAMENT DE CULTURA

4.1.1. ÀREA DE CULTURA

4.1.1.1. ACTIVITATS CULTURALS

1. Adjudicar, per contractació directa, l'espectacle Xiulant a l'empresa La Gresca SLU, per un import de caixet de 7.800 €, més IGI, i producció 150 €, més IGI, a càrrec a la partida pressupostària 60101/33400/226800.

2. Convocar un concurs d'àmbit nacional per adjudicar el subministrament, en règim de lloguer, de 45 casetes pel Mercat de Nadal 2026, aprovar els plecs de clàusules administratives generals i particulars, i de prescripcions tècniques, i publicar al BOPA l'edict de licitació.

4.2. DEPARTAMENT D'ESPORTS

4.2.1. ÀREA D'ACTIVITATS I PROGRAMES ESPORTIUS

Denegar la sol·licitud formulada per ODER d'ocupació de la via pública per fer les classes dirigides al llarg de l'estiu i informar-lo que des del Comú d'Andorra la Vella estem oberts a fer activitats esportives a la via pública en festes patronals o diades esportives en la que col·laboren agents públics amb privats.

5. CONSELLERIA DE SERVEIS PÚBLICS

5.1. ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

Ampliar el contracte de les obres d'enderroc de l'antic forn incinerador d'Encorcés a l'empresa Constructora Treballs Públics Comesa, per un import de 20.874,69 €, IGI inclòs, a imputar a la partida 50201/15100/612000, projecte 2026_50201_001.

6. CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I PATRIMONI NATURAL

6.1. ÀREA DE GESTIÓ DEL MEDI AMBIENT I XARXA D'AIGUA POTABLE

6.1.1. SERVEI DE GESTIÓ DEL MEDI AMBIENT

1. Resoldre favorablement la demanda del departament de Protecció Civil i Gestió d'emergències conjuntament amb la Creu Roja andorrana d'organitzar una jornada adreçada als padrins d'Andorra al Parc Central, el 2 de setembre del 2026, de les 9.00 a les 13.30 h, i també un refrigeri després.

S'efectuaran dos recorreguts, un a Sant Vicenç d'Enclar i l'altre al Parc Central i entorns, amb la col·laboració de dos tècnics del Servei de Gestió del Medi Ambient, si s'escau.

2. Formalitzar un conveni de cessió d'ús a precari d'una porció de terreny de 254,60 m² propietat de PSE per habilitar un camí-pista forestal a la zona de



l'obaga d'Andorra la Vella, en la seva fase 2, tant per garantir els treballs de gestió i millora forestal establerts en el pla director vigent, com per facilitar l'actuació dels mitjans d'extinció d'incendis en cas de necessitat a l'obaga d'Andorra la Vella.

7. CONSELLERIA D'HABITATGE

7.1. SERVEI D'HABITATGE

1. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6475/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 3-10 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 851,18 €.

2. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6273/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 1-03 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 476,63 €.

3. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6673/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 0-09 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 567,69 €.

4. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6280/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 4-08 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 639,29 €.

5. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6288/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 5-03 de l'edifici



Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 761,40 €.

6. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6547/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 5-09 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 481,28 €.

7. Resoldre favorablement l'expedient amb número 1143-6215/2026 i adjudicar a la persona sol·licitant la cessió d'ús de l'habitatge número 5-17 de l'edifici Jovial, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a l'Ordinació reguladora dels programes en matèria d'habitatge del Comú d'Andorra la Vella i al Reglament dels habitatges per a joves de l'edifici Jovial.

D'acord amb els criteris econòmics d'adjudicació s'estableix un preu mensual de la cessió d'ús de l'habitatge de 648,13 €.

8. CONSELLERIA DE SOCIAL, JOVENTUT I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

8.1. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

8.1.1. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Autoritzar la signatura de l'addenda del contracte de lloguer dels locals de l'Encaix per la qual es modifica la durada de les pròrroques a dos anys.

9. CONSELLERIA DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

9.1. DEPARTAMENT DE GESTIÓ DE TALENT I DE PERSONES

Finalitzar el nomenament actual de BEA per acabament de la causa que el va motivar i nomenar-la, amb caràcter temporal, com a treballadora pública interina, en la plaça del lloc de treball d'auxiliar de neteja (instal·lacions comunals) adscrita a la Secretaria General, a comptar del 5 d'agost i fins que la plaça sigui coberta mitjançant el procediment habitual i, en tot cas, com a màxim fins al 4 d'agost del 2028, amb les mateixes condicions de treball i de retribució salarial.



10. CONSELLERIA DE TRÀMITS, TRIBUTS I DEUTORS

10.1. SERVEI DE TRÀMITS

1. Resoldre favorablement la sol·licitud formulada per GMF i autoritzar la societat Hostelpi, SL l'explotació d'una terrassa de bar davant la façana del negoci denominat Hostelpi, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, planta baixa, local 2, de 5m² (5 m x 1 m), per una durada anual prorrogable tàcitament.

2. Resoldre favorablement la sol·licitud de demanda d'informació sobre la inscripció d'ofici al cadastre formulada per JRC i lliurar-li l'informe del coordinador i el document 1.

3. Autoritzar a nom de la societat Etna Serveis, SL la instal·lació de dues pantalles publicitàries lluminoses, amb una superfície total de 4 m² (corresponents a dues pantalles de dimensions 2 m x 1 m cadascuna), ubicades a l'aparador del local situat al carrer de la Unió, núm. 13, edifici Sant Pelegrí, planta baixa, local 2, sempre que es respecti la intensitat de la llum i horaris, que seria de les 8:00 h a les 22:00 h.

3. Modificar l'autorització existent, a precari, a nom de la societat Inversions GPP, SLU reduint la superfície de la terrassa de bar d'una durada anual prorrogable tàcitament, davant del negoci denominat L'Arrosseria del Barri situat al carrer de la Vall, núm. 1, que passarà dels 16,50 m² (5 m x 3,30 m) ja autoritzats, a 8,52 m² (3,55 m x 2,4 m).

4. Resoldre desfavorablement la sol·licitud formulada per LPC, en representació de la societat Etna Serveis, SL, referent a la instal·lació d'una tanca publicitària il·luminada, situada en un terreny privat, parcel·la Seuwagen Renting, a l'avinguda de Tarragona, núm. 5-7.

5. Publicar un avís al BOPA pel qual es notifica a diverses persones que el Comú d'Andorra la Vella ha dictat un acte administratiu que afecta els seus interessos.

No havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aprova aquesta acta i s'aixeca la sessió a les 12.23 h.

P. O. del Comú
Gilbert Blasi Font
Secretari general

Vist i plau
Sergi González Camacho
Cònsol major